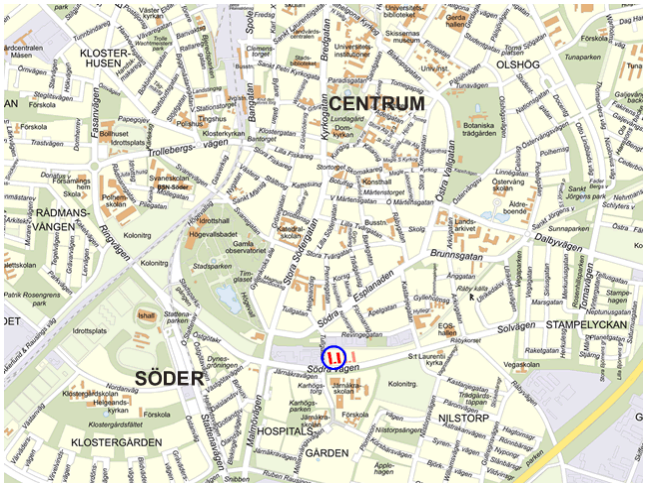
Pressinformation

Kv Harlösabanan 1 i Lund, etapp 2

Kvarteret Harlösabanan har ett attraktivt cityläge vid Tullgatan / Södra vägen med Stadsparken inom nära promenadavstånd. De nya husen i kvarteret får en modern och spännande arkitektur ritad av arkitekt Vlade Naumovski, Plan och byggnadskonst i Lund AB. Byggandet av sista etappen pågår med totalentreprenör N-E Persson Byggnads AB.

Två av byggnaderna blir 5 respektive 6 våningar höga och den tredje, mellanliggande byggnaden får 2 våningar. Husen omsluter en grön och lugn innergård med lekplats, sittgrupper och cykelparkering. Parkeringsgarage är förlagt under mark. Totalt ska etappen innehålla 95 lägenheter fördelade på 32 st 1 RoK, 26 st 2 RoK, 26 st 3 RoK, 5 st 4 RoK och ett gruppboende med 6 lägenheter.
Stor omsorg har ägnats åt lägenheternas interiör, som designats av arkitekt, och att ge lägen¬heterna en hög standard. Det gäller t.ex. kakel, klinker och inred¬ningar. Spisen har häll och varmluftsugn. Kyl, frys, diskmaskin och tvätt¬utrust¬ning är från Bosch. Väggarna är genomgående målade vita och golven har ekparkett. Köksinredningen är vit och kommer från Smedstorp Snickeri AB. Kaklet ovanför köksbänken är mörkgrått. I badrummet är kakel vitt i stort liggande format, medan golvet har grafitgrå klinker. Samma klinker ligger i entrén.

Hygienutrymmet har dusch med glasad, vikbar duschvägg som standard. Badkar finns som tillval. I flera lägenheter finns möjlig¬het att göra tillval av vägg mellan kök och vardagsrum. I de två största 2 rok kan man göra tillval av vägg i vardagsrummet, och på så vis få 3 rok. Tillval av vägg är kostnadsfritt.



Hyrorna kommer att var oförändrade i minst fem år. I hyran ingår bl.a. värmekostnader upp till 21°. Kostnad för varmvatten tillkommer. Varmvattenförbrukningen mäts och debiteras hyresgästen en månad i efterskott. (Normal årsförbrukning för ett hushåll med två personer är ca 35 m³. Priset är för närvarande ca 50:-/m³.)
Individuell mätning av värme kommer att ske, med avräkning två gånger per år. Månadshyra för respektive lägenhet, inklusive preliminär värmekostnad, framgår av separat blad.

Inflyttning planeras till mars 2010 men redan nu har en visningslägenhet färdigställts.
Lägenhet nr 343 på Södra vägen 7 C, 4:e våningen, om 3 rok visas för allmänheten vid tre tillfällen; tisdagen den 15:e och torsdagen den 17:e septem-
ber kl. 18.00 - 20.00 samt lördagen den 19 september
12.00 - 14.00.
OBS! Hissen kommer inte att vara i bruk och huvudentré,
trapphus och entrégång är inte färdiga vid visningstillfället.
rat blad.

Läs mer på: www.lkf.lund.se

Välkomna!
Marie Enmark
Projektledare
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)