PRESSINFORMATION VID FÖRSTA SPADTAGET
GERNANDTSKA LYCKAN 19 - TRYGGHETSBOENDE

LKF uppför 26 lägenheter som trygghetsboende inom fastigheten Gernandtska lyckan 19 i Lund. Det nya huset får adress Helgeandsgatan 11. Lägenheterna beräknas stå färdiga för inflyttning i januari 2012.

Trygghetslägenheterna har förhöjd tillgänglighetsanpassning och brandsäkerhet. En gemensam lokal ger fina möjligheter till social gemenskap och det finns även värdinneservice. Personer som flyttar in ska vara minst 70 år och känna behov av större trygghet i sitt boende. Huset uppförs i 5 våningar med källare, och innehåller totalt 26 lägenheter. Alla våningar nås med hiss. En av lägenheterna planeras att användas som gemensam lokal.

LÄGENHETER
Lägenheter finns i storlekar från 1 rok om 42 kvadratmeter till 3 rok om 77 kvadratmeter. Hyrorna ligger från ca 6000 kr och upp till ca 8800 kr / månad exklusive värdinneservice och förbrukat varmvatten. De flesta lägenheterna är 2 rok med hyra kring 7500 kr / månad.

Köken är välutrustade med inbyggnadsugn i tillgänglighetsanpassad höjd och separat keramisk spishäll. Diskmaskin finns i alla lägenheter. Spisvakt med skyddande avstängningsfunktion och släckutrustning är integrerad i spisfläkten. Timeruttag för kaffebryggare är också standard.

Badrummen har duschplats och tvättutrustning, och har generösa mått och en disponering som uppfyller högt ställda tillgänglighetskrav. På golvet ligger halkhämmande klinkeroch väggarna kläs med ljust kakel. En kontrasterande kakelkulör sätts på vägg bakom WC-stol och tvättställ för att underlätta för synsvaga. I övrigt finns det en arbetsbänk över tvättmaskin och torktumlare, förvaring i väggskåp samt timeruttag för strykjärn.

Lägenhetsentréerna har klinkergolv. Vardagsrum, sovrum och kök har ekparkett.

Total produktionskostnad: ca 40 miljoner

Arkitekt i detaljplane- och ramhandlingsskede: FOJAB Arkitekter, Malmö.
Arkitekt i detaljprojekteringsskede: Panorama arkitekter AB, Malmö.
Totalentreprenör: NCC Construction Sverige AB.

Lunds Kommuns Fastighets AB
www.lkf.se/gernandtskalyckan