Rundkyrkan 2 i Södra Sandby

Bofakta

Bofaktan är en del av den information som beskriver lägenheten, och bildar tillsammans med bland annat planlösning, yta och hyra det underlag som en bostadssökande bör ta ställning till innan man anmäler sitt intresse för lägenheten.

Kvarteret Rundkyrkan

Nybyggnationen sker inom en av LKFs befintliga fastigheter vid namn kvarter Rundkyrkan 2 i Södra Sandby. Det två nya huset får adresserna Ringvägen 38 och 40.

I kvarteret uppförs 28 hyreslägenheter. Det uppförs även ett nytt källsorteringsutrymme, förrådsbyggnad samt förvaring för cyklar, barnvagnar och rullstolstolar.

LKF äger och förvaltar bostadsområdet. Lägenheterna upplåts med hyresrätt. LKF har träffat boendeinflytandeavtal med Hyresgästföreningen i Södra Skåne. Representanter för LKF och den lokala hyresgästföreningen träffas regelbundet för bosamråd.

Byggherre/ägare: Lunds Kommuns Fastighets AB

Arkitekt i detaljplane- och ramhandlingsskede: MÖLLER Arkitekter

Arkitekt i detaljprojekteringsskede: NP Arkitekter

Totalentreprenör: Nimab Entreprenad AB

Lägenhetsfördelning

Rundkyrkans lägenheter fördelar sig enligt följande:

14 st 2 rok, 55 - 63 m^2

14 st 3 rok, 69 - 84 m^2

Boendeinformation

Kök

Vita släta köksluckor med inklädnad upp till tak. Rostfri diskbänk med diskhoar. Bänkskiva i laminat med rundad framkant. Kakel ovan bänkskiva och diskbänk.

Glashäll med minst fyra värmezoner samt inbyggnadsugn i högskåp. Diskmaskin finns i alla lägenheter.

3 Rok: Kyl och sval ca 360 l+ Frysskåp ca 276 l

2 Rok: Kyl och frysskåp ca 224+87 l

WC/Dusch/Tvätt

Generösa mått på hygienrum med en disponering som uppfyller högt ställda tillgänglighets-krav.

Klinker på golv och ljust kakel på väggar.

Tvättställ med spegel och belysning.

Golvmonterad, snålspolande toalettstol.

Toalettpappershållare, handdukshängare, klädkrok, torkreda.

Duschhörna med en vikbar duschvägg samt duschdraperistång.

Arbetsbänk i laminat med rundad framkant.

Timeruttag för strykjärn.

Tvättmaskin och torktumlare samt plats för tvättkorgar under arbetsbänk.

Plats för förvaring i väggskåp över arbetsbänk.

Ytskikt (ej wc)

Innerväggar:	Målade eller tapet
Innertak:	Målade
Golv entré:	Klinker
Golv övrigt:	Ekparkett
Golvlister övrigt:	Eklaserad furu

Förvaring

Garderober och linneskåp samt städskåp.

Rumshöjd

Ca 2,50 m.

Balkong/Uteplats

Balkonger med en ytbeläggning av betong. Uteplatserna i bottenplan med ytbeläggning av betongsten.

Husets huvudentré

Entréer mot gemensam entrégång och gård.

Huvudentrédörr har motordriven dörrautomatik. Postboxar placeras på vägg innanför huvudentrédörr.

Bilparkering

Parkeringsplatser finns att hyra i anslutning till huset.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förrådsutrymme om ca 3 kvm placerade på gård. Förråden är ej uppvärmda.

I nära anslutning till husets huvudentré finns förråd för cyklar, barnvagnar, rollatorer och rullstolar.

Källsortering

Diskbänksskåpet i lägenheterna är förberett för källsortering av ett antal fraktioner.

I nära anslutning till husets huvudentré finns gemensamt källsortering.

Teknik

Lägenheterna är anslutna till bredbandsnät och Com Hems kabel-TV nät. I båda näten går det att beställa bredband, digital-TV och telefoni.

För mer information angående medianätens standard, kvalitéer etc, se vår webbplats www.lkf.se

I respektive lägenhets entré finns ett teknikskåp. I skåpet sitter lägenhetens el-central och fördelarskåp med mätare för varmvattenförbrukning. I teknikskåpet sitter även de inkommande uttagen för de båda medianäten och en korskopplingspanel som förbinder medianäten med olika utrymmen i lägenheten.

Data

Datauttag finns i kök, sovrum och vardagsrum.

TV

Ett analogt grundutbud ingår i hyran. Digital-TV kan beställas via de två medianäten.

Tele

IP-telefoni kan beställas via de två medianäten.

På www.lkf.se finns mer information om olika lösningar för bredband, TV och IP-telefoni.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Platta på mark.

Stomme

Bärande stomme samt bjälklag och lägenhetsskiljande väggar är av betong.

Fasad

Tegel på fasad murat i vilt förband.

Yttertak

Pulpettak med svart papptak.

Fönster/Fönsterdörrar

Trä/aluminium, 3-glasfönster

Tamburdörrar

Brand och ljudklassade dörrar med säkerhetsklass 1.

Innervägg

Betong eller enkel gips.

Brandskydd

I varje lägenhet finns nätansluten brandvarnare.

Vatten, uppvärmning och ventilation

Varmvatten ingår inte i hyran utan förbrukningen mäts och debiteras separat för respektive lägenhet.

Husen värms upp med gas. Lägenheterna har vattenburet radiatorsystem.

Ventilationen sker med ett mekaniskt till och frånluftssystem med värmeåtervinning. Det finns möjlighet att efter behov öka ventilationen i kök och WC/dusch.