



Interaktiva Tjänster

- En lathund till systemet



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNT OM DISPLAYEN	s. 2
2. KONTAKTLISTA OCH HUVUDMENY	s. 4
3. FÖRBRUKNING	s. 5
3.1. Avläsa Temperaturer	s. 5
3.2. Avläsa Värmekontot	s. 6
3.3. Hur beräknas kostnaden för värme	s. 8
4. ALLMÄNT OM LARM	s. 9
4.1. Logglista för larm	s. 11
4.2. Vidarekoppla larm till SMS	s. 13
5. INBROTTSLARM	s. 15
5.1. Anvisning till inbrottslarm	s. 15
5.2. Inställningar till inbrottslarm – Ändring av Pinkod	s. 16
5.3. Inställningar till inbrottslarm – Dagskydd och Natt skydd	s. 19
5.4. Inställningar till inbrottslarm - Larmfördröjning	s. 20
5.5. Aktivera inbrottslarm med hjälp av displayen	s. 21
5.6. Avaktivera inbrottslarm med hjälp av displayen	s. 22
6. BMS-MEDDELANDEN (inaktiverat)	s. 23
7. INSTÄLLNINGAR	s. 27

1. Allmänt om displayen

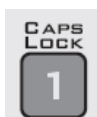
Med hjälp av displayen kan man bland annat avläsa systemets uppsamlade och beräknade värden, aktivera och avaktivera larm samt lägga in mobiltelefonnummer för att få SMS vid olika typer av larm.

Tangentbord

Utöver tangenter med siffror finns det på tangentbordet ett antal special tangenter.



ESC – (eng. Escape) används vid arbete med menyerna för att återvända till tidigare meny.



CAPS LOCK – (eng. "Lock Capital Letters") används vid skrivandet av text för att skriva hela texten med versaler. Tryck 1 tills CapsLock lampan ändrar färg. Funktionen är aktiv endast under generering av ett meddelande.



MELLANSLAG – används för att göra mellanslag mellan bokstäver och symboler i texten.



↵ ENTER- (eng.) används för att verkställa ett val eller avsluta införande av text.



DEL – (eng. Delete) används för att radera den tidigare skrivna tecken.



PIL-UPP, PIL-NER används vid förflyttning mellan rader i menyer.



LÅS-KNAPP används för att övergå till inbrottslarmmenyn.

Lampor



Lampa vid Caps Lock - Caps Lock är intryckt.



Lampa vid "kuvertet" - ett nytt meddelande.



Lampa vid "ringklockan med kuvert" - nytt larm har registrerats.



Lampa vid "hänglås" - lägenheten är larmad.



Lampa vid "ringklockan utan kuvert" - displayen ljuder.

Navigering



Knappa in radnummer eller förflytta indikatorn > < med hjälp av upp och ner pilarna och tryck på ↵ ENTER för att gå till önskad meny.

Symbolen # indikerar vilket alternativ som har valts i valmenyer.



Tryck på ESC för att gå tillbaka ett steg i menystrukturen.

Skärmens belysning tänds för att slockna efter viss tid om inte några tangenttryckningar förekommer eller inga meddelanden registreras.

2. Kontaktlista och huvudmeny

Tryck på ESC-tangenten för att växla mellan kontaktlista och huvudmeny.



Kontaktlista

TEL: 0123456789
MOB: 0701234567
LKF1.0.0.ADM
LKF1.0.0 SV

Telefonnummer till service
Mobilnummer till service
BMS till Fastighetsförvaltning – administration (ej i drift)
BMS till Fastighetservice – service (ej i drift)

Huvudmeny

>1-Förbrukning-----<
2 BMS-meddelande
3 Larm
4 Inställningar

1. Värmekonto och medeltemperaturer
2. Boendes Meddelande System, BMS-tjänsten
3. Logglista för larm
4. Allmänna inställningar

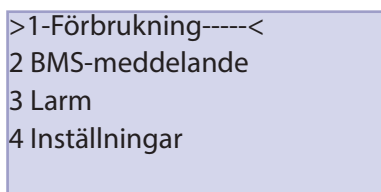
3. Förbrukning

3.1. Avläsa Temperaturer

Om du inte redan befinner dig i huvudmenyn måste du trycka på ESC-knappen 1 till 2 gånger för att komma dit.



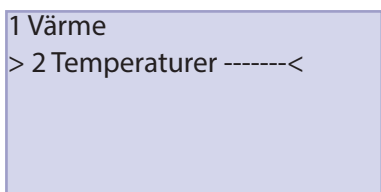
Huvudmeny



I huvudmenyn tryck:



Förbrukningsmeny



I förbrukningsmenyn tryck:



Temperaturmeny

06-11-03:	19,9 C *
November:	20,0 C
Oktober:	20.3 C
Höstperiod	20.2 C

Medelvärde för föregående dygn
Medelvärde för innevarande månad
Medelvärde för föregående månad
Medelvärde för period

Om inga värden visas direkt måste man vänta en stund innan dessa hämtas från databasen.

På displayen indikeras om något mätvärde i något rum varit under 18°C respektive 17°C. Detta görs med en (*) resp. två stjärnor (**) efter mätvärdet på displayen.
Exempel: 06-11-03: 19,9 C * indikerar att minst ett mätvärde var under 18° C under föregående dygn.

3.2. Avläsa Värmekontot

Om du inte redan befinner dig i huvudmenyn måste du trycka på ESC-knappen 1 till 2 gånger för att komma dit.



Huvudmeny

```
>1-Förbrukning-----<
2 BMS-meddelande
3 Larm
4 Inställningar
```

I huvudmenyn tryck:



Förbrukningsmeny

```
>1-Värme-----<
2 Temperaturer
```

I förbrukningsmenyn tryck:



Värmekonto

05-11-03:	1,50 kr
November:	4,00 kr
Oktober:	40,00 kr
Höstperiod:	44,00 kr

Summa för föregående dygn
Summa för innevarande månad
Summa för föregående månad
Summa för period

Om inga värden visas direkt, måste man vänta en stund innan dessa hämtas från databasen.

Saldo: 90,00 kr indikerar att periodens medeltemperatur låg under 21 grader och hyresgästen har sparat 90,00 kronor i uppvärmningskostnad under perioden.

Saldo: -30,00 kr indikerar att lägenhetens medeltemperatur för perioden låg över 21 grader och kostnaden för detta är 30,00 kronor under perioden.

3.3. Hur beräknas kostnaden för värme

Systemets huvuduppgift är att hjälpa hyresgäster och fastighetsförvaltare att reducera energi- förbrukningen och därigenom reducera boendekostnaden. Uppvärmning av lägenheter är en av de största utgiftsposterna i fastighetens driftsbudget. Ett effektivt sätt att reducera denna kostnad är att uppmuntra till sparsamhet. Lägre genomsnittstemperatur i lägenheten ger lägre hyra. Denna metod kallas Komfortberäkningsmetoden och belönades med Energi- guldpriset 2002.

Komfortberäkningen sker enligt en mellan hyresvärden och hyresgästerna överenskommen beräkningsmodell som utgår från:

- Inlästa temperaturvärden korrigerade med temperatursensorernas placeringsfaktorer. Temperaturer uppmätta av sensorerna placerade vid övre dörrposten justeras för att motsvara rummets medeltemperatur. Justeringsalgoritmen är framtagen i samarbete med Lunds Tekniska Högskola.
- Rummens storlek i m².
- Vardagsrummet räknas som faktor 2 och varje sovrum som faktor 1 vid beräkning av medeltemperatur för lägenheten.
- Utomhustemperatur. Beräkningen sker endast om utomhustemperaturen har varit under 12°C hela dygnet.
- 21 grader ingår i hyran. För varje grad som man sänker sin inomhustemperatur får man pengar tillbaka, dock till lägst +18 grader. En temperatur mellan +17 och +18 grader räknas som +18 grader. Mellan +16 och +17 grader räknas som +21 grader och ger alltså inga pengar tillbaka. Den som har under +16 grader i genomsnittlig inomhustemperatur få betala som om temperaturen varit +24 grader. Avsikten med detta är att hindra att lägenheten kyls ut. Utkylningen påverkar andra lägenheter och LKFs uppvärmningskostnader.
- 10 % av de högsta värdena som uppmätts tas bort (räknas ej med).
- Beräkningar sker under 7 månader. Vårperiod (1 januari -31 april) och Höstperiod (1 oktober - 31 december).
- Kronor per °C, m² och år.

Ett begrepp "värmekonto" har skapats för att åskådliggöra effekterna av temperatursänkningar. Varje dag räknar systemet ut hur mycket lägre eller högre medeltemperaturen var för lägenheten i förhållande till den avtalade referenstemperaturen (t.ex. 21 grader) och omvandlar skillnaden till kronor och ören. Pengarna krediteras eller debiteras hyresgästens Värmekonto. Var sjätte månad regleras kontot genom avdrag eller tillägg på hyran. Alla värden lagras i databasen och går att avläsa via display eller på lägenhetens webbsida.

Beräkningsexempel baserat på 21°C avtalad bastemperatur och "värmekostnad" på 8,50 kronor per °C, per m² och år.

Hyresgästen i en lägenhet om 80 m² kan spara 793 kronor per år om han/hon lyckas sänka medeltemperaturen från 21 till 19°C genom att t.ex. hålla i genomsnitt 18°C i sovrummen och 20 i vardagsrummet som är lika stort som de mindre rummen tillsammans. Beräkning: 8,50 kr * 7månader/12månader * 2°C * 80 m² = 793 kronor.

4. Allmänt om larm

Inbrottslarm

I en larmad lägenhet hörs det en varningssignal från displayen/knappsatsen när entrédörren öppnas och en varningssignal, "Alert-Till-signal", sänds till servern. Alertsignalen inkluderar lägenhetsadressen och klockslaget för aktivering.

För att nollställa alerten ("avaktivera larm") behöver man knappa in rätt pinkod inom en inprogrammerad larmfördröjning. HemNoden sänder då en "Alert-Från-signal" till servern och larmprocessen avbryts.

Skulle avaktivering inte ske inom den inställda tiden:

- Sirenen aktiveras och ljuder i 2 minuter. Sirenen stängs tidigare om den korrekta pinkoden knappas in.
- Servern registrerar att ett inbrottslarm har inträffat och sänder SMS till de av hyresgästen angivna mottagarna.
- Tiden för inbrottslarmet noteras i displayens larmlista.
- Systemet övergår i larmat läge och kommer att agera som beskrivits ovan vid nästa intrångsförsök.

Brandlarm

Den installerade optiska brandvarnaren fungerar helt oberoende av resten av systemet. En optisk brandvarnare bygger på en detektionskammare med ett avancerat fotocellsystem där en IR-ljuskälla pulser ut ljus. Skulle rök tränga in i kammaren reflekteras ljuset mot rökpartiklarna och en ljusförändring sker i fotocellmottagaren, vilket genererar larm. Den optiska brandvarnaren är bäst när det gäller att detektera pyrande bränder med synliga rökpartiklar. Den typen av bränder kan ibland pågå under flera timmar innan de övergår till brand med öppen låga.

- Vid förekomst av rök i lägenheten aktiveras brandvarnaren.
- Samtidigt aktiveras displayens varningssignal och texten "Brandlarm" visas.
- Inbrottslarmsirenen börjar ljuda efter en stund för att få förstärkt effekt och kan avbrytas med ↵ ENTER-knappen.
- Inbrottslarmsirenen slutar att ljuda 10 sekunder efter det att ⏏ ENTER-knappen tryckts ner eller automatiskt efter 2 minuter.
- HemNoden sänder ett brandlarm till servern om brandvarnaren är aktiverad och larmprocessen inte avbrutits inom 90 sekunder.
- Servern registrerar att ett brandlarm har inträffat och sänder SMS till de av hyresgästen angivna mottagarna.
- Tiden för brandlarmet noteras i displayens larmlista.
- Sirenen i brandvarnaren stängs av när röken vädrats ut.

Inaktivitetslarm

Vid leverans är inaktivitetslarmet avstängt (inställt på Från).

Inaktivitetslarmet använder sig av rörelsedetektor och dörrkontakt för att registrera rörelse. Hyresgästen kan med hjälp av displayen bestämma att ett inaktivitetslarm sänds till servern om inga rörelser har förekommit i lägenheten inom den av hyresgästen inställda inaktivitetstiden mellan 1 och 999 timmar.

Har inte någon rörelse förekommit inom denna tid:

- Visas "Inaktivitetslarm" på displayen.
- En varningssignal genereras i displayen och ljuder under 5 minuter om inte displayens ENTER-knapp trycks in.
- HemNoden sänder ett inaktivitetslarm till servern om inte larmprocessen avbryts genom nedtryckning av ENTER-knappen inom 5 minuter.
- Servern registrerar att ett inaktivitetslarm har inträffat och sänder SMS till de av hyresgästen angivna mottagarna.
- Tiden för inaktivitetslarmet noteras i displayens larmlista.

4.1. Logglista för larm

Larm

1 Inbrottslarm
2 Brandlarm
3 Strömavbrottslarm
4 Inaktivitetslarm
5 Sabotagelarm

Logglista på utlösta inbrottslarm.
Logglista på utlösta brandlarm.
Logglista på utlösta strömavbrottslarm.
Logglista på utlösta inaktivitetslarm.
Logglista på utlösta sabotagelarm.

Inbrottslarm – logglista

1 ÅÅ-MM-DD tt:mm
2 ÅÅ-MM-DD tt:mm
3 ÅÅ-MM-DD tt:mm
4 ÅÅ-MM-DD tt:mm

Tio senast utlösta inbrottslarm.

Brandlarm - logglista

1 ÅÅ-MM-DD tt:mm
2 ÅÅ-MM-DD tt:mm
3 ÅÅ-MM-DD tt:mm
4 ÅÅ-MM-DD tt:mm

Tio senaste aktiveringar av brandvarnare.
Här och i servern registreras endast "äkta" brandlarm, dvs. larm som har kommit in pga. av att brandvarnare har ljudit i 90 sekunder och inte stängts av genom nedtryckning av ENTER på displayen.

Brandlarm – avstängning

Brandlarm

Tryck ENTER
för avstängning

Denna bild visas omedelbart när brandvarnaren upptäcker rök i lägenheten. Ett varningsljud hörs samtidigt från displayen Tryck på ENTER inom 90 sekunder för att förhindra att ett larm skickas till servern som vidarebefordrar det till de i displayen inprogrammerade SMS-numren.

Strömavbrottslarm - logglista

1 ÅÅ-MM-DD tt:mm
2 ÅÅ-MM-DD tt:mm
3 ÅÅ-MM-DD tt:mm
4 ÅÅ-MM-DD tt:mm

Tio senaste aktiveringar av strömavbrottslarm.

Strömavbrottslarm – avstängning

Strömlarm
Tryck ENTER
för avstängning

Denna bild visas så fort strömförsörjningen till systemet bryts. Ett varningsljud hörs samtidigt från displayen. Tryck på ENTER inom 5 minuter för att förhindra att ett larm skickas till servern.

Inaktivitetslarm - logglista

1 ÅÅ-MM-DD tt:mm
2 ÅÅ-MM-DD tt:mm
3 ÅÅ-MM-DD tt:mm
4 ÅÅ-MM-DD tt:mm

Tio senaste aktiveringar av strömavbrottslarm.

Inaktivitetslarm – avstängning

Inaktivitetslarm
Tryck ENTER
för avstängning

Denna bild visas så fort inprogrammerad inaktivitetstid har löpt ut. Ett varningsljud hörs samtidigt från displayen. Tryck på ENTER inom 5 minuter för att förhindra att ett larm skickas till servern.

Sabotagelarm - logglista

1 ÅÅ-MM-DD tt:mm
2 ÅÅ-MM-DD tt:mm
3 ÅÅ-MM-DD tt:mm
4 ÅÅ-MM-DD tt:mm

Tio senaste aktiveringar av sabotagelarm.

4.2. Vidarekoppla larm till SMS

Vid brandlarm, inbrottslarm eller inaktivitetslarm finns det möjlighet att få ett text-meddelande skickat till sin mobiltelefon via SMS. SMS-meddelandet skickas när larmet har utlöst, t.ex. vid brand i lägenhet eller vid ett inbrottsförsök. Upp till 3 mobiltelefoner kan få SMS vid varje typ av larm.

Tryck på ESC-knappen 1 till 2 gånger för att komma till huvudmenyn:



Huvudmeny

```
>1-Förbrukning-----<
2 BMS-meddelande
3 Larm
4 Inställningar
```

.....

I huvudmenyn tryck:



Inställningsmeny

```
>1-Språk-----<
2 Volym
3 Övervakning
4 Inaktivitetslarm
```

.....

I inställningsmenyn tryck:



SMS vid larm

```
>1-Brandlarm-----<
2 Inbrottslarm
3 Övriga larm
```

.....

Tryck på ↵ ENTER-knappen för att lägga in mobiltelefonnummer kopplat till brandlarmet.



SMS vid brandlarm

SMS vid brandlarm
SMS1: []
SMS2: []
SMS3: []

Om ingen text visas direkt, måste man vänta en stund innan dessa hämtas från databasen.

.....

Tryck in önskade mobiltelefonnummer och avsluta med ↵ ENTER-knappen för att spara.



SMS vid brandlarm

SMS vid brandlarm
SMS1: [0408444444]
SMS2: []
SMS3: []

NÄR MAN HAR SPARAT SITT MOBILTELEFONNUMMER ÄR DET VIKTIGT ATT MAN VÄN-
TAR 3 – 4 MINUTER OM MAN VILL GÅ IN I MENYN IGEN.

Efter några minuter kan man gå in i menyn för att kontrollera att det blev rätt mobil-
telefonnummer sparad eller för att lägga till fler nummer.

.....

Flytta markören "_" med hjälp av pil-knappen till nästa rad för lägga till nästa mobil-
telefonnummer.

För att ändra eventuell felaktig inslagen siffra flyttar man markören "_" med pil-ner-
knappen eller pil-upp- knappen till önskad position och ändrar till rätt siffra.



5. Inbrottslarm

5.1. Anvisning till inbrottslarm

Innan man kan börja använda inbrottslarmet är det viktigt att känna till några punkter.

Inställningar

- Pinkod - Start pinkod är 0000. Det är mycket viktigt att ändra pinkod 1 och 2.
- Larmfördröjning – Tid för aktivering av inbrottslarm.
- Dagskydd alt. Nattskydd – Olika funktioner som endast gäller för lägenheter med rörelsedetektor.

Ovanstående punkter beskrivs längre fram i manualen.

.....

Vid aktivering av inbrottslarm

Vid aktivering av inbrottslarm via knappsats gäller följande:

- Ytterdörren måste vara stängd
 - Rörelsedetektor (om det finns i lägenheten) får inte vara aktiverad, du måste stå stilla vid displayen i några sekunder innan pinkod matas in din pinkod.
-

Fel pinkod

Om man trycker fel pinkod vid aktivering av inbrottslarm visas texten FEL PINKOD på displayen.

.....

Husdjur

Rörelsedetektorer kan ställas in för att ej påverkas av husdjur. Inställning måste göras av servicetekniker.

.....

Utlösning av inbrottslarm via rörelsedetektor

Om inbrottslarmet är aktiverat och inställt på dagskydd och rörelsedetektorn utlöser inbrottslarmet kommer systemet omgående att gå över i larmat läge och siren aktiveras. Dvs. larmfördröjningen gäller inte om rörelsedetektorn utlöser larmet.

Om däremot ytterdörren öppnas först innan rörelsedetektorn påverkas startar inte siren direkt p.g.a. att det kan vara någon som springer in i lägenheten och påverkar rörelsedetektorn.

5.2. Inställningar till inbrottslarm – Ändring av Pinkod

Vid leverans av systemet ligger 0000 som Pinkod 1 och Pinkod 2.

Det är mycket viktigt att man ändrar både Pinkod 1 och Pinkod 2 till en egen fyrsiffrig kod innan man börjar använda inbrottslarmet.

När du flyttar skall koden återställas till 0000.

Pinkod 1 - Egen fyrsiffriga kod.

Pinkod 2 - Temporär kod till besökande gäster, vid servicearbete i lägenheten m.m.

När man inte använder pinkod 2 lägger man lämpligast in samma kod som på Pinkod 1

1. Tryck på ESC-knappen 1 till 2 gånger för att komma till:

Huvudmeny

```
>1-Förbrukning-----<
2 BMS-meddelande
3 Larm
4 Inställningar
```

I huvudmenyn tryck:



Inställningsmeny

```
>1-Språk-----<
2 Volym
3 Övervakning
4 Inaktivitetslarm
```

I inställningsmenyn tryck:



Pinkod

```
>1-Ändra-pinkod-1----<
2 Ändra pinkod 2
```


Välj vilken pinkod du vill ändra, t.ex.1, och tryck på ↵ ENTER-knappen.



Pinkod

Nuv. pinkod 1:

Tryck din fyrsiffriga kod (från första början är den 0000) och bekräfta med ↵ ENTER-knappen.



Pinkod

Ny pinkod 1:

Tryck ny önskad fyrsiffrig kod (t.ex. 8844) och bekräfta med ↵ ENTER-knappen.



Pinkod

Upprepa pinkod:

Upprepa koden och bekräfta med ↵ ENTER-knappen.



Pinkod

Ny pinkod är sparad

Upprepa samtliga steg för pinkod 2.

5.3. Inställningar till inbrottslarm – Dagskydd och Nattskydd

Inställningar för Dagskydd och Nattskydd gäller endast för lägenheter med rörelsedetektor.

- **Dagskydd** - Används på dagen då man lämnar lägenheten. I lägenheter med rörelsedetektor indikerar både detektorn och dörrkontakten larm.
- **Nattskydd** - Används på natten då man befinner sig i lägenheten och vill övervaka ytterdörren. I lägenheter med rörelsedetektor indikerar inte detektorn larm utan endast dörr kontakten övervakas.

När du befinner dig i inbrottslarmmenyn trycker du på ↵ ENTER-knappen för att växla mellan Dagskydd och Nattskydd.

Status : Avlarmat
Pinkod:
Dagskydd



Alternativt

Status : Avlarmat
Pinkod:
Nattskydd



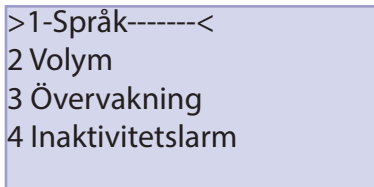
5.4. Inställningar till inbrottslarm - Larmfördröjning

Larmfördröjning är den tid man har på sig att lämna lägenheten från att man har tryckt in sin kod till att inbrottslarmet är aktiverat. Det är också den tid man har på sig att avaktivera larmet. Larmfördröjningen går att ändra till mellan 10 till 90 sekunder.

I huvudmenyn tryck:



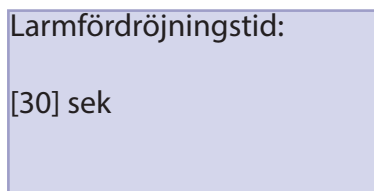
Inställningsmeny



I inställningsmeny tryck:



Larmfördröjningsmeny



Skriv in önskad siffra och tryck sedan på ↵ ENTER-knappen för att ändra larmfördröjningstiden mellan 10 till 90 sekunder. T.ex. tryck:



5.5. Aktivera inbrottslarm med hjälp av displayen

När du befinner dig i huvudmenyn trycker du på knappen med hänglås-symbol för att komma till inbrottslarmmenyn.



Inbrottslarmmeny

Status : Avlarmat
Pinkod:
Dagskydd

.....

Innan du trycker in din kod måste ytterdörren vara stängd samt eventuella rörelsedetektorer får ej vara aktiverade. I annat fall visar displayen OBS! SENSORER.

Tryck in din pinkod:



Rätt pinkod ställer inbrottslarmsystemet i läge "Larmat". Lampan på displayen blinkar rött och displayen avger repetitiva ljudsignaler (pip..pip..pip).

LARMET AKTIVERAS. DU HAR 30 SEK. PÅ DIG ATT LÄMNA LÄGENHETEN (se larmfördröjning).

Inbrottslarmmeny

Status : Väntar
Pinkod:
Dagskydd



Den röda lampan vid hänglås-symbolen blinkar

.....

När larmfördröjningen löpt ut upphör ljudsignalerna och blinkningarna. Lägenheten är larmad.

5.6. Avaktivera inbrottslarm med hjälp av displayen

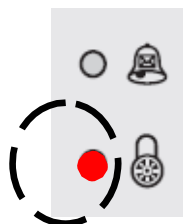
När ytterdörren öppnas lyser lampan rött på displayen och den avger repetitiva ljud-signaler, (pip.pip....pip.pip...pip.pip).

DU HAR 30 SEK. PÅ DIG FÖR ATT AVAKTIVERA LARMET (se larmfördröjning).

Displayen visar:

Inbrottslarmmeny

Status : Aktiverat
Pinkod:
Dagskydd



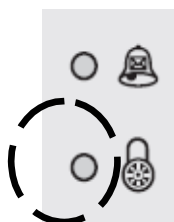
Den röda lampan vid hänglåsymbolen lyser med fast sken

Tryck in din pinkod för att avaktivera inbrottslarmet:



Inbrottslarmmeny

Status : Avlarmat
Pinkod:
Dagskydd



Den röda lampan vid hänglåsymbolen har slocknat

6. BMS-meddelanden (inaktiverat)

Med hjälp av displayen finns det möjlighet att skicka textmeddelande till hyresgäster som är anslutna till systemet. Funktionen kallas Boendes Meddelande System.

BMS-meddelanden

1 Inkorg
2 Skriv BMS
3 Utkorg
4 BMS – egen adress

Mottagna BMS
Att skriva nytt BMS
Skickade BMS
BMS – egen adress

.....
Inkorg

LKF1.GRON.17A.113
LKF1.0.0.ADM

Avsändaradress av det senaste meddelandet
Avsändaradress av det föregående meddelandet.

Inkorgen innehåller 15 inkomna BMS. INKORG TOM visas om det inte finns något meddelande. Nya meddelanden markeras med *.

.....
Välj det meddelande Du vill läsa genom att förflytta indikatorn >----< upp och ned med hjälp av upp och ner pilarna. Tryck på ENTER för att läsa. Vid val visas meddelandet i ett nytt fönster.

Läs inkomna BMS

05-04-05-19:05:1
HEJ KARIN. ÅKER 20.00
VI SES VID BILEN.EVA

Tryck på DEL för att radera meddelande och återgå till Inkorg. Tryck på ESC för att behålla meddelande och återgå till Inkorg.
.....

Tryck på ENTER för att gå till Skriv BMS och besvara meddelande.

Skriv BMS

KAN INTE IDAG.
VI SES I MORGON.

Skriv BSM text. Texten kan skrivas i alla fyra rader. Systemet lägger en rad med datum före den första textraden innan den sänder meddelandet. Tryck på DEL för att radera bokstaven eller siffran som ligger till vänster om markören. Avsluta med ENTER för att gå till Skriv BMS-adress.

.....

Skriv BMS-adress

Område:
Gatuadress:
Byggnad:
Lägenhet:

Ange mottagarens områdesnummer, t.ex. LKF1. Tryck ENTER.

Ange mottagarens gatuadress, t.ex. JAGA. Tryck ENTER.

Ange mottagarens husnummer, t.ex. 21. Tryck ENTER.

Ange mottagarens lägenhetsnummer, t.ex. 134. Tryck ENTER för att sända.

BMS består av 4 fält. Mellan fälten finns det alltid en punkt. Den obligatoriska "punkten" skrivs automatiskt av systemet. I varje fält kan upp till 4 tecken skrivas in. Om man svarar på ett meddelande kommer samtliga adressfält att vara ifyllda. Skriver man ett nytt meddelande måste adressfälten fyllas i enligt följande:

Område: Här måste alltid skrivas 4 tecken, LKF1. Tryck på ENTER för att övergå till nästa rad.

Gatuadressen består i regel av de 4 första bokstäverna i gatans namn. Det kan förekomma gatuadresser som inte är förkortningar av gatans namn. Detta gäller adresser till t.ex. fastighetsadministratören eller serviceorganisationer. Tryck på ENTER för att övergå till nästa rad.

Byggnad: Här anges mottagarens husnummer, t.ex. 21. Upp till 4 siffror och bokstäver kan förekomma i detta fält. Tryck på ENTER för att övergå till nästa rad.

Lägenhet: Ange mottagarens lägenhetsnummer, t.ex. 134. Upp till 4 siffror och bokstäver kan förekomma i detta fält. Tryck på ENTER för att sända meddelande. Meddelandet sparas i Utkorg.

.....

Utkorg

LKF1.JAGA.21.134
LKF1.0.0.ADM

Adressat av det senaste BMS

Utkorgen innehåller de 15 senaste utsända BMS. Man väljer det meddelande man vill se genom att förflytta indikatorn >----< upp och ned med hjälp av upp och ner pilarna. Tryck på ENTER för att läsa. Vid val visas meddelandet i Läs utsända BMS.

.....

Läs utsända BMS

KAN INTE IDAG.
VI SES I MORGON

UTKORG TOM visas om inget meddelande finns. Tryck på DEL/BKSP för att radera meddelande och återgå till Utkorg. Tryck på ESC för att behålla meddelande och återgå till Utkorg för att läsa nästa meddelande. Tryck på ESC en gång till för att gå till BMS-meddelanden.

.....

BMS – egen adress

BMS – egen adress:

LKF1.JAGA.57.135

Lägenhetens egen BMS-adress

Tryck på ESC för att övergå till BMS-meddelanden. Tryck på ESC igen för att gå till Huvudmeny.

7. Inställningar

1 Språk
2 Volym
3 Övervakning
4 Inaktivitetslarm
5 Inaktivitetstid
6 Elnätsövervakning
7 Pinkod
8 SMS vid larm
9 Larmfördröjning
10 Önskade temp.
11 System info

Vilket språk visas på displayen.
Volym vid knapptryckning.
Aktivering av Övervakning.
Aktivering av Inaktivitetslarm.
Inställning av inaktivitetstid.
Aktivering av Elnätsövervakning
Ändring av Pinkod.
Lista med SMS nummer vid larm
Larmfördröjningstid till inbrottslarm.
Önskade temperaturer
Version på systemet och display

Språk

Välj språk:
1 Svenska #
2 English

Välj 1 och tryck ENTER.
Välj 2 och tryck ENTER.

Volym - nivå av ljud från displayen

Ljud från displayen:
1 Hög
2 Låg #
3 Från

Välj hög volym genom att trycka 1 och ENTER.
Välj låg volym genom att trycka 2 och ENTER.
Stäng av ljudet från displayen genom att trycka 3 och ENTER.

Vid val 3 stängs ljudet av vid skrivandet av text och vid ankomst av nya meddelanden. Även om 3 väljs kommer displayen att ljuda under 5 minuter vid Brandlarm och Strömlarm och kan endast stängas av genom att trycka på displayens ENTER-knapp. Ljudet vid Strömlarm kan stängas av med hjälp av meny Elnätsövervakning.

Övervakning

Övervakning:
1 Till
2 Från #

Välj 1 och tryck ENTER. Övervakningen är tillkopplad. Välj 2 och tryck ENTER. Övervakningen är fränkopplad.

Vid leverans är Övervakningen inställd på Från. Genom val av Till godkänner hyresgästen att rörelsesignaler från lägenheten skickas till servern och visas på lägenhetens webbsida oavsett om lägenheten är larmad eller inte. I annat fall skickar systemet endast rörelseinformation om lägenheten är larmad. Användarnamn och Lösenord till lägenhetens webbsida ges till av hyresgästen auktoriserade personer.

.....

Inaktivitetslarm

Inaktivitetslarm:

1 Till

2 Från #

Välj 1 och tryck ENTER. Inaktivitetslarm är tillkopplat.

Välj 2 och tryck ENTER. Inaktivitetslarm är frånkopplat.

Vid leverans är Inaktivitetslarmet inställt på Från. Vid val av Till godkänner hyresgästen att systemet skickar ut ett Inaktivitetslarm om det inte förekommer någon rörelse inom den inställda inaktivitetstiden. Inaktivitetstid är den tid som måste löpa från det att någon av systemets sensorer (dörrkontakt eller rörelse) senast varit aktiv innan systemet genererar ett inaktivitetslarm. Knappa in den önskade tiden (1 – 999 tim.). Tryck på ESC för att återgå utan att göra någon ändring.

.....

Inaktivitetstid

Inaktivitetstid:

[999] tim.

Knappa in den önskade tiden (1 – 999 tim.). Tryck på ENTER för att spara

Elnätsövervakning

Strömavbrottsvarning:

1 Till #

2 Från

Batteri #

Välj 1 och tryck ENTER. Strömavbrott indikeras av ljudsignal från display. Strömförsörjningsstatus.

Vid batteridrift visas #.

Vid Till kommer ljudet från displayen att informera om bortfall av 230V-försörjning till systemet och övergång till batteridrift. Systemet informerar alltid servern om bortfallet. Bortfallet kan ha förorsakats av att säkringen har utlösts eller av att det inte finns ström i nätet. Signalen kommer att ljuda i 5 minuter om inte strömmen dessförinnan kommer tillbaka. Ett Strömlarm genereras om strömmen fortfarande är borta efter 5 minuter. Vid Från ges ingen ljudsignal om spänningen till systemet faller bort. Systemet informerar dock alltid servern om bortfallet. Larmet vidarebefordras till programmerade SMS-nummer. Inställning vid leverans är Till.

.....

Pinkod

>1-Ändra-pinkod-1----<
2 Ändra pinkod 2

Lista med SMS-nummer för Brandlarm
Lista med SMS-nummer för Inbrottslarm och Nödlarm
Lista med SMS-nummer för Övriga larm (Strömlarm
m.m.)

SMS vid brandlarm

SMS vid brandlarm:
SMS1:[0706123456]
SMS2:[]
SMS3:[]

Här skrivs det SMS-nummer till vilket brandlarm
ska skickas
Som ovan.
Som ovan.

SMS vid Inbrottslarm: Här skrivs det SMS-nummer till vilket inbrottslarm ska skickas.
SMS vid Övriga larm: Här skrivs det SMS-nummer till vilket övriga larm ska skickas.

Larmfördröjning

Larmfördröjningstid:
[30] sek.

Knappa in den önskade tiden (10 – 90 sek.).
Tryck på ENTER för att spara

Önskade temperaturer

Rum 1 temp.
Rum 2 temp.
3 Finns ej
4 Finns ej

Välj 1 och tryck ENTER för att se/ändra den önska-
de temperaturen i Rum 1. Välj 1 och tryck ENTER
för att se/ändra den önskade temperaturen i Rum
2. Rum 3 finns inte.
Rum 4 finns inte.

Önskade temperaturer används av fastighetsteknikerna vid justeringar av
fastighetens uppvärmningssystem.

Önskade temperaturer

Rum 1 temp.: [21] C

Vid leverans är alla förväntade temperaturer inställda på den avtalade nominella temperaturen (21 C).

System Info

PH:5000 PS:2.23
HNS:69-PBU-ISB DISH: 54
DISS: 54ALLPIC

Version på systemets hårdvara och mjukvara
Version på Neuron mjukvara.
Version på displayens hårdvara.
Version på displayens mjukvara.