



VARMVATTENMÄTNING

Lunds Kommuns Fastighets AB

www.lkf.se

046-35 85 00

Uppdaterad: Januari 2020

VARMVATTENMÄTNING FRÅGOR & SVAR

Vad innebär individuell mätning och debitering av varmvatten?

Individuell mätning av varmvatten innebär att användningen av varmvatten mäts i varje lägenhet. Varje lägenhetsinnehavare betalar för sin faktiska förbrukning av varmvatten. Den som hushåller med varmvattnet betalar mindre än den som gör av med mycket varmvatten.

Varför?

De viktigaste skälen till att vi inför ett system med individuell mätning är att vi vill:

- skapa ett rättvist system - man betalar för det man förbrukar
- minska energiförbrukningen, vilket ger positiva effekter för miljö och klimat
- öka din möjlighet att påverka dina kostnader. Boendekostnaden minskar vid minskad förbrukning av varmvatten.

Vad händer med hyran?

Kostnaden för varmvatten bryts ut ur hyran. Vi har kommit överens med Hyresgästföreningen om hur mycket din hyra ska sänkas.

Lägenhetstyp (antal rum & kök)	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Normalvärde för varmvattenförbrukning i kbm*/år	16	28	35	45	52
Hyressänkning kr/lägenhet och år	800	1400	1750	2250	2600
Hyressänkning kr/lägenhet och månad	67	117	146	188	217

* Kbm = Kubikmeter = 1000 liter

Hur kommer betalning att gå till?

Du betalar för det varmvatten som du har använt. Förbrukningen mäts varje månad och redovisas på hyresavin månaden efter. Exempel: Förbrukning för januari månad redovisas på hyresavin för mars månad.

Om du har ytterligare funderingar eller frågor är du välkommen att kontakta ditt områdeskontor.

Hur räknas normalvärdet för varmvattenförbrukningen fram?

Olika lägenhetsstorlekar har olika normalvärden, det vill säga olika mängder vatten som ingår i hyran. Normalvärdena är fasta och lika för alla områden.

Exempel: En tvåa har normalvärdet 28 000 liter/år, en trea 35 000 liter per år, en fyra 45 000 liter per år och en femma 52 000 liter per år. Värdena grundar sig på genomsnittsvärden som även andra allmännyttiga fastighetsbolag använder. LKF har kommit överens med Hyresgästföreningen om dessa normalvärden för olika lägenhetstyper.

Hur fungerar varmvattenmätningen?

En vattenmätare monteras på varmvattenledningen för inkommande varmvatten till lägenheten. Mätaren skickar över information till centralenheten (hemnoden) i LKFs system för mätning av varmvatten.

Hur kan jag följa min varmvattenförbrukning kontinuerligt?

Varmvattenförbrukningen kan avläsas på lkf.se/minasidor. De som har komfortvärme kan se sin förbrukning via displayen i lägenheten.

Får jag högre varmvattenförbrukning när jag använder tvätt- och diskmaskinen?

Nej, de ska vara kopplade till kallvattenledningen.

Får jag betala den tidigare hyresgästens varmvattenförbrukning om jag flyttar in i en lägenhet där avräkningen kommer den månad jag flyttar in?

Nej.

Normalförbrukningen av varm- och kallvatten är cirka 1200 liter/kvadratmeter och år. Varmvattnet står för cirka en tredjedel av den totala förbrukningen.

Kostnaderna för varmvatten grundar sig på ett pris på 5 kronor för 100 liter eller 50 kronor per kubikmeter (prisuppgift för 2019).

NÅGRA ENKLA TIPS PÅ HUR DU KAN SPARA VATTEN

I Sverige gör varje person av med i genomsnitt 180 liter vatten per dygn. Vi använder vattnet till en rad saker. Så här ser den genomsnittliga vattenanvändningen per dygn ut.

Genomsnittlig användning av kallt och varmt vatten per person och dygn

Personlig hygien	65 liter
WC-spolning	35 liter
Tvätt	25 liter
Disk	35 liter
Mat och dryck	10 liter
Övrigt (städning, biltvätt mm)	10 liter
Summa	180 liter

Källa: www.svenskvatten.se

VATTENSPARTIPS!

En toalett kan när den läcker dra mer än 1000 liter vatten per dygn. Även till synes små läckor blir lätt stora volymer och kostnader på ett år.

Detta kan du göra för att minska vattenförbrukningen:

- Felanmäl droppande vattenkranar, annars kan det rinna ut cirka 15 000 liter vatten/år dvs. 100 fyllda badkar¹.
- Felanmäl en toalett som smårinner. På ett år kan en läckande toalett dra 400 000 liter vatten/år, vilket motsvarar 2700 badkar.
- Duscha kortare tid: en dusch på 3 minuter motsvarar i snitt 18 liter varmvatten medan en dusch på 10 minuter förbrukar cirka 60 liter varmvatten² om vattensparutrustningen är installerad.
- Duscha istället för att bada i badkar.
- Skölj disken i balja istället för under rinnande vatten. Varje minut rinner det ut cirka 6 liter vatten² om vattensparutrustningen är installerad.
- Fyll tvättmaskin ordentligt innan start. Det går åt 50 liter vatten för en tvätt.
- Fyll även diskmaskinen innan start, det går åt 15 liter vatten för en disk.
- Stäng vattenkranen när du borstar tänderna eller när du tvålar in dig. Varje minut rinner det ut cirka 6 liter vatten.
- Se över om snålspolande armatur sitter kvar på duschmunstycken och kranar. Om inte kontakta områdeskontoret för åtgärd.
- Om du har trädgård, bevattna inte med dricksvatten utan med uppsamlat regnvatten i till exempel tunnor.

1 Ett badkar = cirka 150 liter vatten

2 Normflöde på cirka 6 liter per minut