



Här har vi sammanställt
några saker som du bör
tänka på inför din flytt.

FLYTТА UT

ATT TÄNKA PÅ INFÖR DIN FLYTT

VISNING AV LÄGENHET

När din lägenhet är uppsagd kommer den inom kort att publiceras på vår hemsida. Du är skyldig att visa din lägenhet för de bostadssökande som blivit erbjudna visning av lägenheten av LKF. De som har blivit erbjudna visning av lägenheten kontaktar dig för att komma överens om tid för visning. Vi kommer att lämna ut de kontaktuppgifter som du har lämnat till oss. Om du inte själv har möjlighet att visa din lägenhet, kontakta din uthyrare.

BESIKTNING AV LÄGENHET

Under din uppsägningstid ska vi besiktiga din lägenhet. Vid en besiktning bedöms lägenhetens skick. Ta kontakt med våra besiktningsmän och bestäm en dag när ni gemensamt kan gå igenom lägenheten. Under besiktningen berättar du för besiktningsmannen om det finns dolda skador som inte omedelbart syns, till exempel bakom tavlor, hyllor och under mattor. Du kan bli skyldig att ersätta skador och onormalt slitage. Du får en kopia av besiktningsprotokollet.

Borttagna detaljer som innerdörrar, hatthylla, skåpsbeslag med mera ska sättas tillbaka på rätt plats.

Lägenheten behöver inte vara tömd vid besiktningen. Det är bra om du bokar besiktningen så snart som möjligt, för att vi tidigt ska få information om lägenhetens skick.

FÖRÄNDRINGAR PÅ LÄGENHETEN

Har du gjort om- och tillbyggnader eller några andra förändringar i lägenheten eller på uteplatsen ska detta återställas innan du flyttar ut. Detsamma gäller annan utrustning och inredning som inte tillhör LKF.

HEMFÖRSÄKRING

Har du tecknat hemförsäkring hos Länsförsäkringar Skåne och betalar din premie via din hyresavi upphör försäkringen att gälla när du flyttar från LKF. Om du flyttar till ny lägenhet inom LKF flyttas hemförsäkringen över till den nya lägenheten.

SLUTAVLÄSNING EL (eventuellt gas)

Du måste anmäla till din el- och/eller gasleverantör att du ska flytta.

Kraftringen


046-35 60 00 / kraftringen.se

E.ON

020-22 24 24 / eon.se

Skånska Energi AB

046-50 700 / skanska-energi.se

 Besiktningsmännens kontaktuppgifter får du via Kundcenter på 046-35 85 00 eller kundcenter@lkf.se!

TIPS! Gör ett kryss i rutan på de saker du är klar med, så missar du inte något.



NYCKLAR

Alla lägenhetsnycklar samt eventuella balkong-, uterums-, tvättstuge-, källar- och garagenycklar ska lämnas tillbaka. Nycklarna ska lämnas till stadsdelskontoret senast klockan 12.00 den 1:a vardagen i månaden. Om du flyttar på en lördag, söndag eller annan helgdag ska nycklarna lämnas senast klockan 12.00 närmast följande vardag.

Om du inte lämnar tillbaka samtliga originalnycklar får du betala för låsbyte enligt gällande prislista.

FLYTTBILAR

Du får endast använda mindre flyttbilar i bostadsområdet. Kör försiktigt så att du inte skadar gång- och cykelbanor. I vissa områden kan du öppna bommarna med din lägenhetsnyckel, annars kan du låna nyckel på områdeskontoret.

KOM IHÅG ATT

- beställa besiktning.
- samla alla bruksanvisningar på diskbänken.
- lämna alla nycklar till stadsdelskontoret på avflyttningsdagen (den första vardagen i månaden) mellan klockan 08.00 och 12.00. Vill du lämna nycklarna innan avflyttningsdagen måste du boka en tid med din kundförvaltare. Nås via Kundcenter på 046-35 85 00 eller kundcenter@lkf.se.
- återställa larmkoden till ursprungsläget 0000 om du har komfortvärmemätning. Om du inte återställer till ursprungsläget kommer du att få betala en kostnad för att återställa koden.

MEDDELA FLYTT TILL

- energibolaget
- gasleverantören
- försäkringsbolaget angående din hemförsäkring (om det är genom LKF så upphör den automatiskt alternativt flyttas med till ny LKF lägenhet)
- adressandring.se och skatteverket.se



FLYTTSTÄDNING

Vi hoppas att du har trivts i din lägenhet och utgår från att den är väl vårdad. Överlämna en tom och välstädad lägenhet till den kommande hyresgästen.

STÄDNING AV LÄGENHET

Flyttstädning av 3 rum och kök kostar ca. 5000 kronor. Om lägenheten lämnas ostädad eller om uteplatsen är i dåligt skick får du betala städkostnad respektive kostnad för att återställa uteplatsen i gott skick. Ta hjälp och följ LKFs checklista och råd för städning. Om du inte vill städa själv kan du anlita en privat städfirma.

BRUKSANVISNINGAR

Alla bruksanvisningar, skötselansvisningar med mera som gäller lägenhetens utrustning ska lämnas kvar i lägenheten. Lägg dem gärna på diskbänken.

FÖRRÅD OCH GARAGE

Förråd och garage utanför lägenheten ska också tömmas och städas.

KVARLÄMNAD EGENDOM

Ta bort all egendom som tillhör dig från lägenheten, förrådet, garaget, tomten, uteplatsen och balkongen. Lämnar du kvar några saker, får du betala kostaden för tömning och bortforsling.

GROVAVFALL OCH FARLIGT AVFALL

Det blir ofta mycket grovavfall (möbler, TV-apparater med mera) och farligt avfall (till exempel färgburkar, kemikalier, batterier och lysrör) vid en flytt. Det som inte kan sorteras på miljöstationen lämnar du till en återvinningsstation. Det är kostnadsfritt.

Du får inte lämna kvar grovavfall eller farligt avfall i bostadsområdet. Du kan bli skyldig att betala för bortkörning och sortering med minst 625 kronor per timme.

ÅTERVINNINGSCENTRALER

Gastelyckan
Kalkstensvägen 22
sysav.se

Gunnesbo
Traktorvägen 18
sysav.se

Veberöd
Truckvägen 9
lundsrenhallningverk.se

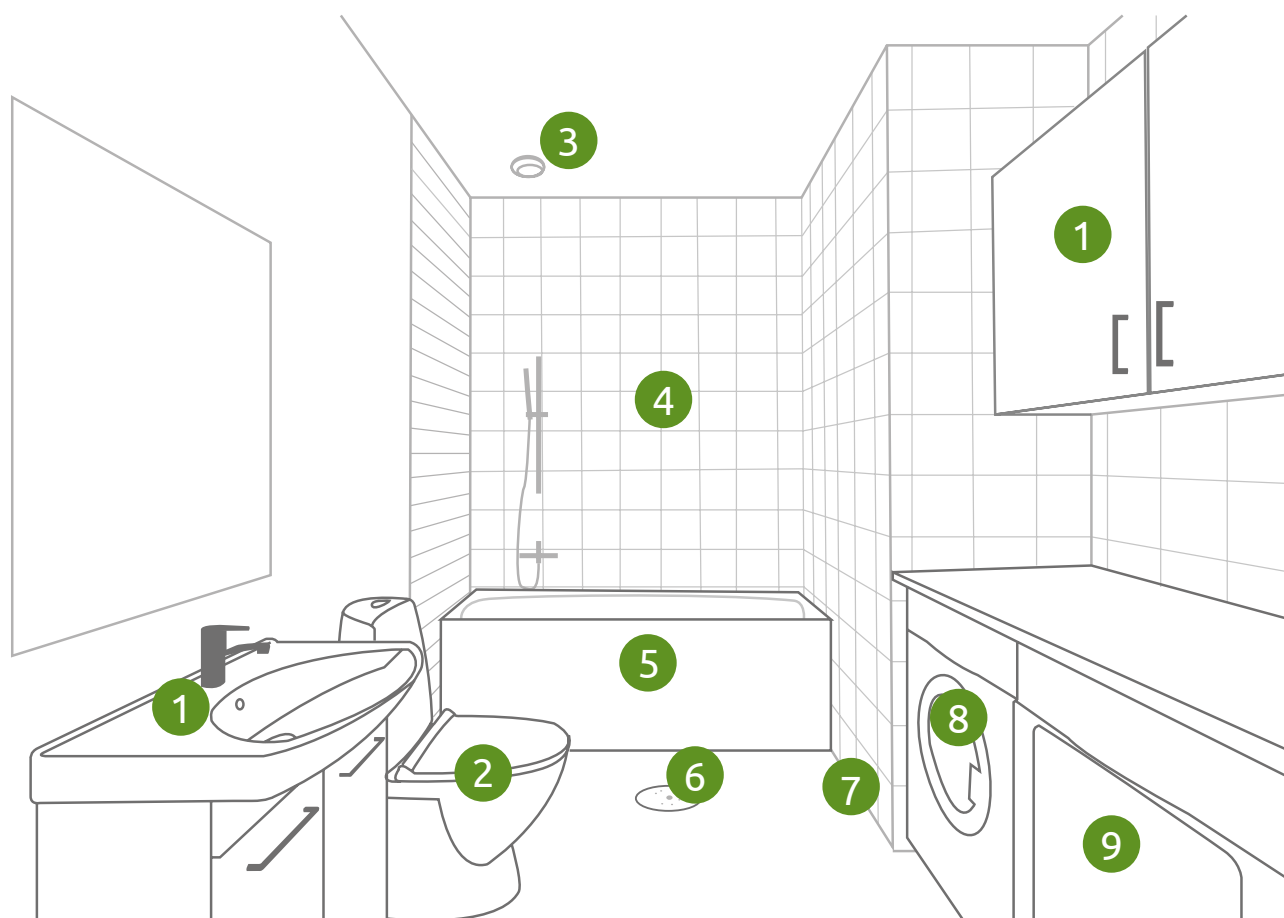
Genarp
Omvägen 2
lundsrenhallningverk.se



KÖK OCH KOKVRÅ


- 1. Avfropa och rengör kyl/svaskåp samt frys inklusive överskåp.
- 2. Ta loss ventilgallret och rengör det med vatten. Dammsug och rengör sedan under skåpet.
- 3. Rengör diskmaskinen, rensa filter.
- 4. Rengör köksskåpens och lådornas in- och utsidor. Glöm inte dörrarnas överkanter samt undersidan och översidan av skåpen.
- 5. Rengör diskbänk och arbetsbänkar.
- 6. Ta ut skärbrädan och rengör över- och undersidan.
- 7. Rengör köksfläkten (eller ventil) samt skyddsglasat till lampan in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör.
- 8. Rengör spishäll och plattorna samt dess kanter.
- 9. Rengör spisens vred och knappar (de går att ta loss genom att dra rakt ut).
- 10. Rengör ugnen och värmeskåpet invändigt samt plåtarna. Såpa är bra att använda. Ibland går ugnsluckan att "dela", då är det enklare att torka av glaset.
- 11. Drag fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
- 12. Rengör väggarna från fläckar och fett.

↙ TIPS! Gör ett kryss i rutan på de saker du är klar med, så missar du inte något.



BADRUM OCH TVÄTTUTRUSTNING

- 1. Rengör tvättstället, även undersidorna. Badrumsskåpen ska också rengöras.
- 2. Rengör toalettstolen inuti samt dess utsidor och krök.
- 3. Rengör ventilen på väggen/i taket.
- 4. Tvätta och rengör kakel och fogar.
- 5. Rengör badkaret.
- 6. Rensa golvbrunnen. Lossa fronten när du rengör under badkaret. Det går oftast att dra ut badkaret. Då blir det enklare att rengöra bakom.
- 7. Tvätta väggar och golv (även under badkaret och bakom tvättmaskin/torktumlare).
- 8. Rengör tvättmaskin, rensa filter samt fack för tvätt- och sköljmedel.
- 9. Rengör torktumlare, rensa filter.

 TIPS! Gör ett kryss i rutan på de saker du är klar med, så missar du inte något.

ALLA RUM

- Putsa alla fönster, invändigt, utvändigt och mellan inner- och ytterglaset.
- Dammsug och våttorka golven.
- Damma väggarna.
- Torka av alla strömbrytare.
- Ta bort eventuella klistermärken du satt upp på dörrar, kakel och garderober.
- Rengör elementen, även bakom och mellan.
- Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovasidan och dörrar.
- Rengör alla fönsterkarmar, golvlister och övriga snickerier.
- Torka av alla innerdörrar i lägenheten.
- Rengör lampor, ta ner och rengör löstagbara kupor.
- Ta bort skruvar och spik.

BALKONG OCH UTEPLATS

- Städa och sopa på balkongen.
- Klipp häckar och buskar.
- Rensa rabatter.
- Klipp gräset.
- Rensa plattor från ogräs. Rengör plattorna.
- Putsa fönster på din inglasade balkong.
- Rengör balkongen från alger.

ÖVRIGT

- Töm och sopa förråd.
- Töm och sopa garaget.
- Kör alla grovsopor till återvinningscentralen.

Lunds Kommuns Fastighets AB
lkf.se

Box 1675, 221 01 Lund
Besöksadress: Brunnshögsgatan 39
Kundcenter: 046-35 85 00

Flytta ut, uppdaterad januari 2023



LUNDS KOMMUNS
FASTIGHETS AB